

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности

03 сентября 2016 года в 10 ч.00м. в здании клуба по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х.Кубанская колонка, ул.Жукова, № 51, состоится общее собрание участников долевой собственности на земельный участок по адресу: Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза «Южный» (секция 13 контур 20, 22), кадастровый номер: 23:15:0203000:175, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 1040763 кв.м. Явка на собрание с документами, удостоверяющими личность, и документами, удостоверяющими право на земельную долю, а также документами, подтверждающими полномочия представителей. Повестка дня общего собрания: о заключении и условиях Договора аренды земельного участка, о выборе лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности; вопрос о межевании земельного участка, о расторжении Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателей от 07.12.2006г.. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться с даты опубликования настоящего извещения до даты проведения собрания в Администрации Адагумского сельского поселения Крымского района Краснодарского края по адресу: 353351, Краснодарский край, Крымский район, х.Адагум, ул.Советская, № 44, кабинет № 1, ведущий специалист: Грицюта Андрей Васильевич, тел. 8-96131-7-52-48. Справки по телефону 8-918-455-51-84.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" июня 2016 г. № 2343/12/16-797429

1	Кадастровый номер:	23.15.0203000.175	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	23.15.0203000				
5	Предыдущие номера: 23.15.0203000.6	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.07.2006			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза "Южный" (секция 13 контур 20,22)					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 1040763+/-8926 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 9865596.47 руб.					
14	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ИЗДАТЕЛЬСТВО	КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ	КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОТДЕЛ № 9	(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" июня 2016 г. № 23/43/12/16-797429

1	Кадастровый номер: 23:15:0203000:175	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
Правообладатель						Документ	
14	Белоусов Виталий Викторович	общая долевая собственность, № 23-23/028-23/028/074/2015-448/5 от 29.10.2015	Размер доли: 113200/1032950			—	
	Белоусов Виталий Викторович	общая долевая собственность, № 23-23/028-23/028/074/2015-447/5 от 29.10.2015	Размер доли: 56600/1032950			—	
	Коноваленко Павел Алексеевич	общая долевая собственность, № 23-23/028-23/028/802/2015-5498/4 от 01.08.2015	Размер доли: 28300/1032950			—	
	Киносыян Татьяна Семеновна	общая долевая собственность, № 23-23/028-23/028/802/2015-3685/1 от 25.06.2015	Размер доли: 28300/1032950			—	
	Черенкова Тасия Владимировна	общая долевая собственность, № 23-23/028-23/028/802/2015-1427/5 от 21.04.2015	Размер доли: 18867/1061251			—	
	Белоусов Виталий Викторович	общая долевая собственность, № 23-23-28/120/2014-161 от 08.12.2014	Размер доли: 174517/1061251			—	
	Геворкян Ольга Ивановна	общая долевая собственность, № 23-23-28/052/2006-370 от 14.02.2007	Размер доли: 28300/1061251			—	
	Баранцова Антонина Викторовна	общая долевая собственность, № 23-23-28/052/2006-360 от 14.02.2007	Размер доли: 28300/1061251			—	
	Коноваленко Павел Алексеевич	общая долевая собственность, № 23-23-28/015/2010-211 от 13.02.2010	Размер доли: 198100/1061251			—	
	Киносыян Геннадий Владимирович	общая долевая собственность, № 23-23-28/052/2006-345 от 14.02.2007	Размер доли: 28300/1061251			—	
	Корниенко Валентина Семеновна	общая долевая собственность, № 23-23-28/052/2006-344 от 14.02.2007	Размер доли: 28300/1061251			—	
	Коноваленко Павел Алексеевич	общая долевая собственность, № 23-23-28/119/2010-004 от 24.12.2010	Размер доли: 226400/1061251			—	
	Семенова Раиса Владимировна	общая долевая собственность, № 23-23-28/022/2009-371 от 11.04.2009	Размер доли: 226400/1061251			—	
	Зопуньян Иван Иванович	общая долевая собственность, № 23-23-28/052/2006-347 от 14.02.2007	Размер доли: 226400/1061251			—	

НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА № 9

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

Т.Т. МОЗГОВИЧ



"23" июня 2016 г. № 2343/12/16-797429

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

1	Кадастровый номер:	23:15:0203000:175	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Коноваленко Павел Алексеевич		

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №9 (полное наименование должности)		1.1. МОЗГОВОЙ (инициал, фамилия)
--	--	-------------------------------------



"23" июня 2016 г. № 2343/12/16-797429

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

1	Кадастровый номер: 23:15:0203000:175	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка MarXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Piney Bowes MapInfo Corporation				
5	<p>23.15.2.94</p> <p>23.15.2.3</p> <p>149</p> <p>134</p> <p>48</p> <p>151</p> <p>345</p> <p>48</p> <p>147</p> <p>134</p> <p>119</p> <p>118</p> <p>117</p> <p>116</p> <p>115</p> <p>114</p> <p>113</p> <p>112</p> <p>111</p> <p>110</p> <p>109</p> <p>108</p> <p>107</p> <p>106</p> <p>105</p> <p>104</p> <p>103</p> <p>102</p> <p>101</p> <p>100</p> <p>99</p> <p>98</p> <p>97</p> <p>96</p> <p>95</p> <p>94</p> <p>93</p> <p>92</p> <p>91</p> <p>90</p> <p>89</p> <p>88</p> <p>87</p> <p>86</p> <p>85</p> <p>84</p> <p>83</p> <p>82</p> <p>81</p> <p>80</p> <p>79</p> <p>78</p> <p>77</p> <p>76</p> <p>75</p> <p>74</p> <p>73</p> <p>72</p> <p>71</p> <p>70</p> <p>69</p> <p>68</p> <p>67</p> <p>66</p> <p>65</p> <p>64</p> <p>63</p> <p>62</p> <p>61</p> <p>60</p> <p>59</p> <p>58</p> <p>57</p> <p>56</p> <p>55</p> <p>54</p> <p>53</p> <p>52</p> <p>51</p> <p>50</p> <p>49</p> <p>48</p> <p>47</p> <p>46</p> <p>45</p> <p>44</p> <p>43</p> <p>42</p> <p>41</p> <p>40</p> <p>39</p> <p>38</p> <p>37</p> <p>36</p> <p>35</p> <p>34</p> <p>33</p> <p>32</p> <p>31</p> <p>30</p> <p>29</p> <p>28</p> <p>27</p> <p>26</p> <p>25</p> <p>24</p> <p>23</p> <p>22</p> <p>21</p> <p>20</p> <p>19</p> <p>18</p> <p>17</p> <p>16</p> <p>15</p> <p>14</p> <p>13</p> <p>12</p> <p>11</p> <p>10</p> <p>9</p> <p>8</p> <p>7</p> <p>6</p> <p>5</p> <p>4</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p> <p>0</p>				

НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОТДЕЛА № 9 (полное наименование должности)

Т. Т. МОЗГОВОЙ
(инициалы, фамилия)



7

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГО В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА
СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**

от 7 декабря 2006

По настоящему Договору собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения, далее именуемые Арендодателями, список, паспортные данные которых и реквизиты их свидетельств на право собственности на землю указаны в Приложении согласно списка к настоящему Договору, передают в аренду свой земельный участок Крестьянскому хозяйству Коноваленко Павла Алексеевича, в лице главы крестьянского хозяйства Коноваленко Павла Алексеевича (паспорт серия 0305 №856807, выдан Крымским РОВД Краснодарского края 21.07.2005. Зарегистрирован: х. Адагум, ул. Пушкина, 104, 16 апреля 2003 г.), действующего на основании Свидетельства государственной регистрации ОГРН 23 №003494446, зарегистрированного в ИФНС по г. Крымску Краснодарского края, далее именуемого Арендатором, который принимает в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью сельскохозяйственных угодий 1040763±8926 кв.м. из них, пашни 1040763±8926 кв.м. С кадастровым номером 23:15:02 03 000:0175, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира Крымский район, в границах бывшего колхоза «Южный», расположенного в границах участка, секция 13, контур 20.22.

1. Настоящий Договор заключен на 10 лет и вступает в силу с момента его регистрации в отделе по г. Крымску и Крымскому району Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

2. По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

3. По настоящему Договору арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размере:

виды арендной платы	размер выплат на каждый срок платежа	сроки (конкрет. дата или периодичность) платежей
Продукция		
Пшеница	500 кг	ежегодно
Растит. Масло	10 кг	ежегодно

Налоговые и иные платежи за землю могут засчитываться в счет арендной платы при наличии соглашения сторон в случае их уплаты Арендатором.

Конкретные виды арендной платы для каждого Арендодателя устанавливаются дополнительными соглашениями между сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон.

Выплаты налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Коноваленко Павел Алексеевич

Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателем.

4. Арендатор имеет право :

- осуществлять от имени Арендодателей по выделению в натуре земельного массива, площадь которого соответствует количеству арендованных земельных участков с учетом качества земель в баллогектарах;
- использовать земельный участок, соответствующий арендованным земельным участком, только для производства сельскохозяйственной продукции;
- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;
- проводить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств по соглашению с Арендодателями, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателей затраты на улучшение возмещению не подлежат;
- потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, изменены условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положений настоящего Договора.

5. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом земельном массиве;
- возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;
- своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендную плату;
- после окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный массив в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;
- посещать земельный массив в целях контроля за использованием и состоянием земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

7. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;

3

-обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

8.Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

10.Настоящий Договор составлен в трех Экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Сейкора Валерия Леонидовича(на основании доверенности), второй у Коноваленко Павла Алексеевича, третий у организации, осуществляющей регистрацию настоящего Договора.

Каждому Арендодателю выдается копия Настоящего Договора.

11.К Договору прилагаются:

- план границ земельного участка (массива), переданного в аренду в счет земельных долей (после установления в натуре);
- список Арендодателей (Приложение № 1);

Настоящий Договор подписан 7 декабря 2006 г.

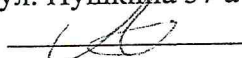
Подписи сторон:

Арендодатель:

По списку согласно приложения №1
Сейкора Валерий Леонидович

паспорт серия 03 01 №064281
выдан Крымским РОВД
от 14.06.2001.

Адрес: х.Адагум
ул. Пушкина 37 а

 Сейкора В.Л

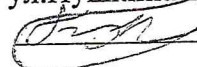
Арендатор:

Глава крестьянского хозяйства
Коноваленко

Павел Алексеевич

паспорт серия 03 05 № 856807
выдан Крымским РОВД
от 21.07.2005.

Адрес: х.Адагум
ул.Пушкина 104

 Коноваленко П.А

Список

двух земельных долей заключивших «договор аренды земельных участков с КФХ Коноваленко П.А в границах бывшего колхоза «Южные
мского района Краснодарского края» от «07» 12 2006г.

Фамилия Имя Отчество	дата рожде- ния	серия №	код подраз	дата выдачи	кем выдан	адрес прописки	№ свидетельства на право собств. на землю дата выдачи	документ основания	Пло- щадь га	довереннос
Миносян Киркор Иванович	24.08. 1965	03 03 557840	232-039	11.10. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Бранцовс- кое ул.Воро- шилова 7	РФ-XXXII 0757141 №529 10.03.95г	Постановление главы администрации г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 16.06.200 №1953 Талановск О.В
Гончарова Лидия Константиновна	23.10. 1936	03 01 889004	232-039	02.04. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 96	РФ-XXXII 0757196 №185 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 16.06.200 №1948 Талановска О.В
Гончаров Семен Михайлович	20.09. 1930	03 01 889222	232-039	04.04. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 96	РФ-XXXII 0757211 №147 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 16.06.200 №1949 Талановска О.В
Запунян Ольга Георгиевна	05.01. 1941	03 03 287226	232-039	23.08. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Бранцовс- кое	РФ-XXXII 0757396 №291 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 16.06.200 №1946 Талановске О.В

4	Загунян Басилий Кузьмич	13.02. 1939	03 03 287163	232-039	22.08. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Бранцовс- кое	РФ-XXXII 0757407 №282 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 16.06.2000 №1945 Талановская О.В
5	Клименко Евгения Сазоновна	11.01. 1937	03 01 889960	232-039	08.04. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 53	РФ-XXXII 0749247 №408 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 16.06.2000 №1917 Талановская О.В
7	Васильев Сергей Михайлович	28.03. 1976	03 05 107719	232-039	22.01. 2004	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 22	РФ-XXXII 0757428 №125 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3514 22.07.2000 №2527 Талановская О.В
8	Апостолова Раиса Ивановна	08.07. 1931	03 04 800342	232-039	01.08. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 128	РФ-XXXII 0757486 №14 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3510 15.06.2000 №1916 Талановская О.В
9	Снегурова Мария Тарасовна	01.07. 1924	03 03 285953	232-039	07.08. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Адагум ул.Мира 69	РФ-XXXII 0749111 №706 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 5921 01.09.2000 №6887 Ананьина Е
10	Корниено Анатолий Николаевич	07.01. 1959	03 05 107914	232-039	27.01. 2004	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Бранцовс- кое ул.Воро- шилова 13	РФ-XXXII 0757203 №365 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 3511 04.07.2000 №2187 Талановская О.В
11	Гатиятулина Полина Михайловна	17.02. 1951	03 01 417132	232-039	28.12. 2001	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 22	РФ-XXXII 0757356 №176 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г. 22.11.06 №2205	2.83	23 АВ 7220 24.08.2000 №3298 Талановская О.В

12	Корниенко Валентина Семеновна	19.01. 1965	03 01 890362	232-039	10.04. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Бранцовс- кое ул.Воро- шилова 13	РФ-XXXII 0757216 №370 10.03.95г	Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	№2153 Талановская О.В
13	Золуньянц Геннадий Иванович	26.10. 1965	03 04 800931	232-039	07.08. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Адагум ул.Горько- го 1	РФ-XXXII 0657335 №991 04.02.97	г.Крымска и Крымского р-она №61-п от 21.01.97 22.11.06 №2208	2.83	23 АА 351288 13.07.2006 №2360 Талановская О.В
14	Копылова Любовь Васильевна	24.02. 1950	03 01 643092	232-021	20.03. 2002	УВД г.Ейска и Ейского р-она Краснодарс кого края	ст. Должанс- кая ул. Чапаева102	РФ-XXXII 0757225 №382 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 000598 19.06.2006 №4540 Поплавская И.М
15	Копылов Василий Николаевич	07.08. 1948	03 01 643094	232-021	20.03. 2002	УВД г.Ейска и Ейского р-она Краснодарс кого края	ст. Должанс- кая ул. Чапаева102	РФ-XXXII 0757220 №377 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 000597 19.06.2006 №4539 Поплавская И.М
16	Киносьян Геннадий Владимирович	28.05. 1972	03 01 890760	232-039	12.04. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 130	РФ-XXXII 0757164 №478 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351180 04.07.2006 №2186 Талановская О.В
17	Шевченко Любовь Алексеевна	01.10. 1963	03 04 999660	232-039	08.10. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Адагум ул.Мира 109 кв 2	РФ-XXXII 0757001 №883 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351222 07.07.2006 №14358 Талановская О.В
18	Геворкова Ольга Ивановна	27.01. 1958	03 04 114013	232-039	03.04. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Адагум ул.Земледе- льцев 44	РФ-XXXII 0757358 №173 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351235 08.07.2006 №2268 Талановская О.В

9	Геворков Геннадий Вартанович	06.04. 1959	03 05 451752	232-039	06.05. 2004	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Адагум ул.Земледе- льцев 44	РФ-XXXII 0757374 №137 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351236 08.07.2006 №2269 Талановская О.В
20	Шумейко Людмила Владимировна	03.09. 1957	03 01 708013	232-039	22.03. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Баранцовс- кое	РФ-XXXII 0757009 №890 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351233 08.07.2006 №2266 Талановская О.В
21	Скрынников Петр Борисович	08.08. 1955	03 04 998064	232-039	24.09. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Баранцовс- кое ул.Воро- шилова 15	РФ-XXXII 0757084 №773 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351234 08.07.2006 №2267 Талановская О.В
22	Евтеев Александр Петрович	15.01. 1950	03 04 289566	232-039	21.04. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Адагум ул. Советская 18	РФ-XXXII 0757294 №247 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351040 16.06.2006 №1954 Талановская О.В
23	Васильев Михаил Иванович	21.04. 1949	03 05 045990	232-039	29.10. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 22	РФ-XXXII 0757429 №123 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351014 15.06.2006 №1918 Талановская О.В
24	Баранцов Александр Николаевич	22.06. 1968	03 04 998029	232-039	24.09. 2003	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Баранцовс- ское ул.Воро- шилова 6	РФ-XXXII 0757464 №27 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351403 22.07.2006 №2526 Талановская О.В
25	Баранцова Антонина Ивановна	19.07. 1947	03 03 285713	232-039	02.08. 2002	Крымским РОВД Краснодарс кого края	с.Баранцовс- ское	РФ-XXXII 0757477 №49 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351101 22.06.2006 №2058 Талановская О.В

№6	Погиба Николай Михайлович	20.11.1938	03 04 289097	232-039	16.04.2003	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 61	РФ-XXXII 0749497 №628 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351012 15.06.2006 №1920 Талановская О.В
№7	Тулаева Александра Владимировна	24.04.1951	03 03 287847	232-039	30.08.2002	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Адагум ул.Мира 69	РФ-XXXII 0757028 №811 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351100 22.06.2006 №2057 Талановская О.В
№8	Миносьян Иван Григорьевич	02.02.1925	03 01 708682	232-039	27.03.2002	Крымским РОВД Краснодарского края	с.Бранцовское ул.Ворошилова 7	РФ-XXXII 0749222 №557 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351015 15.06.2006 №1922 Талановская О.В
№9	Миносьян Марселя Арутовна	18.10.1933	03 01 889932	232-039	06.04.2002	Крымским РОВД Краснодарского края	с.Бранцовское ул.Ворошилова 7	РФ-XXXII 0749212 №547 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351011 15.06.2006 №1919 Талановская О.В
№10	Сомова Пелагея Романовна	15.05.1943	03 04 289119	232-039	16.04.2003	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 61	РФ-XXXII 0757085 №774 10.03.95г.	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351013 15.06.2006 №1921 Талановская О.В
№11	Кацай Любовь Константиновна	26.06.1939	03 04 290985	232-039	23.05.2003	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 101	РФ-XXXII 0749240 №401 10.03.95г	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351037 16.06.2006 №1951 Талановская О.В
№12	Золуньян Иван Иванович	12.02.1973	03 04 079187	232-039	25.02.2003	ОВД Приморского округа г.Новороссийска Краснодарского края	г. Новороссийск ул. Видова 165 кв 98	РФ-XXXII 0416430 №290 04.02.97г	г.Крымска и Крымского р-она №61-п от 21.01.1997г.	2.83	23 АА 351305 14.07.2006 №2777 Талановская О.В

3	Зопуньянц Василий Иванович	19.04.1964	03 01 133204	232-039	08.08.2001	Крымским РОВД Краснодарского края	с.Бранцовское ул.Ворошилова 11	РФ-XXXII 0416418 №287 04.02.97г	г.Крымска и Крымского р-она №61-п от 21.02.1997г.	2.83	23 АА 351304 14.07.2006 №2376 Талановская О.В
4	Жолудева Татьяна Прокофьевна	22.10.1973	03 04 945338	232-039	05.09.2003	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 49	23-АБ 430425 №23-01/28-66/2004-694 22.10.2004	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	23 АА 351038 16.06.2006 №1950 Талановская О.В
5	Коноваленко Алексей Павлович	22.01.1955	03 05 958235	232-039	11.10.2005	ОВД Усть-Лабинского р-она Краснодарского края	х.Адагум ул. Пушкина 104	23-АА 450267 №23-23-28/070/2005-065 23.11.2005	г.Крымска и Крымского р-она №1556-п от 30.11.1994г.	2.83	06.11.06 №К-108 Козырев А.Г
6	Кобелев Владимир Иванович	12.09.1950	03 04 800870	232-039	07.08.2003	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Адагум ул. Пушкина 35 а	23-АА 817218 №23-01.28-18.2002-621 05.01.2003	Дубликат свидетельства о праве на наследство по закону от 04.12.02 Нотариус Ананьина Е.А. Номер в реестре нотариуса 1н 5718 зарегистрировано в реестре за № 85	1.415	23 АА 351039 16.06.2006 №1952 Талановская О.В
7	Апостолова Раиса Ивановна	08.07.1931	03 04 800342	232-039	01.08.2003	Крымским РОВД Краснодарского края	х.Куб. Колонка ул.Жукова 128	23-АА №882624 от 18.10.06	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.08.2006. Нотариус Егер Н.А. Номер в реестре нотариуса 4639	2.83	23 АА 351009 15.06.2006 №1916 Талановская О.В

Расчет площадей

1 земельная доля 2,83 га. с/х угодий, в том числе 2,83 га. пашни

в аренду передается 37 земельных долей:

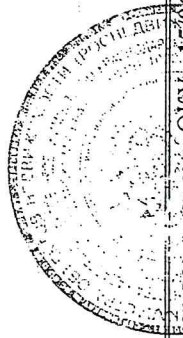
$2,83 \times 36 + 1,415 = 103,295$ га. пашни + 103,295га.

Глава КФХ Коноваленко П.А. 

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

12 июля 2006 г. № 15/06-03-06638

1	Кадастровый номер 23:15:02 03 000:0175		2	Лист № 1	3	Всего листов 4	
Общие сведения							
4	Предлущие номера 23:15:02 03 000:0006						
5	Наименование участка Землепользование						
7	Местоположение установлено относительно ориентира Крымский район, в границах бывшего колхоза "Южный" (секция 13 контур 20,22), расположенного в границах участка						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Категория не установлена						
9	Разрешенное использование /назначение/: Для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: Для сельскохозяйственного производства						
11	Площадь: 1040763 ± 8926 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер до учета в ОКУ	15/06-01-00107		
			18.2	Номера образованных участков с кадастровым номером	с кадастровым номером		
			18.3	Номера ликвидированных участков с кадастровым номером	с кадастровым номером		



Начальник территориального отдела по Абинскому и Крымскому районам управления ФАКР

/Сушкова В.И./

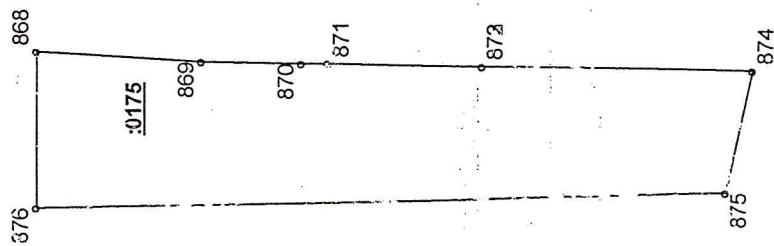
Фамилия И.О.

Должность

[Signature]
подпись

Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4	Масштаб	1:25000
---	---------	---------

Начальник тер. отдела кадастра объектов недвижимости по Актанскому району

Психическая

Фамилия И.О.
/Сушкова В.И./

подпись, дата

ASMP

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 23:15:02 03 000:0175

2 Лист 1

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Аренда земли на 10 лет В пользу: Коноваленко П. А.



Начальник тер. отдела кадастра объектов недвижимости по Абинскому и Крымскому районам
Должность

[Signature]
Подпись

/Сушкова В.И./
Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 23:15:02 03 000:0175

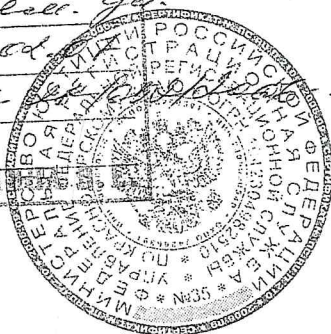
18.2 Номера образованных участков:

23:15:02 03 000:0007; 23:15:02 03 000:0008; 23:15:02 03 000:0009; 23:15:02 03 000:0061; 23:15:02 03 000:0063; 23:15:02 03 000:0101; 23:15:02 03 000:0102; 23:15:02 03 000:0168; 23:15:02 03 000:0173; 23:15:02 03 000:0174; 23:15:02 03 000:0175



Начальник тер. отдела кадастра объектов недвижимости по Абинскому и Крымскому районам
Должность
М.П. *[Signature]* /Сушкова В.И./
Фамилия И.О.

УПРАВЛЕНИЕ
ОДНОВРЕМЕННОГО РАБОТЫ
СЛУЖБЫ ПО ЗАРЕГИСТРАЦИИ
Паспорт, административного округа 23
Проведения государственной регистрации
архива Жел. у
14. 02
Дата регистрации
23-23-
Номер регистрации
Регистрация
ЗАБРОИ



B. *Specimen* *Spontane*
Specimen *Spontane*
Specimen *Spontane*

