ПРОЕКТ



**СОВЕТ**

**АДАГУМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_.\_\_.2024 г. № \_\_

хутор Адагум

**Об установлении земельного налога на территории**

**Адагумского сельского поселения Крымского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», уставом Адагумского сельского поселения Крымского района, Совет Адагумского сельского поселения Крымского района, РЕШИЛ:

1.Установить на территории Адагумского сельского поселения Крымского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3.Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 % - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых (предназначенных для использования) для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 % - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

- кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- с несколькими видами разрешённого использования;

- прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Предоставить налоговые льготы по уплате земельного налога на один из земельных участков по выбору налогоплательщика, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и в отношении прочих земельных участков, следующим категориям налогоплательщиков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Субъекты налогообложения | Налоговая  льгота, % |
| 1 | физические лица, достигшие возраста 60 лет на начало налогового периода; | 50 |
| 2 | инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды детства 2-3 степени ограничения способности; | 50 |
| 3 | семьи погибших и пропавших без вести участников боевых действий; | 50 |
| 4 | многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей; | 100 |
| 5 | участники и ветераны Великой Отечественной войны. | 100 |
| 6. | физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район». | 100 |

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок предоставления налоговой льготы осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Адагумского сельского поселения Крымского района:

от 23 ноября 2017 года № 144 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

от 07 февраля 2019 года № 196 «О внесении изменения в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2017 года № 144 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

от 21 ноября 2019 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2017 года № 144 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

от 19 ноября 2021 года № 73 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 23 ноября 2017 года № 144 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации Адагумского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 21 по Краснодарскому краю.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Адагумского сельского поселения

Крымского района С. П. Кулинич