ПРОЕКТ



**СОВЕТ**

**АДАГУМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_.\_\_.2024 года № \_\_

хутор Адагум

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Адагумского сельского поселения Крымского района**

 В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Уставом Адагумского сельского поселения Крымского района, Совет Адагумского сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Адагумского сельского поселения Крымского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 0,25 | - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); |
| - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 2, 3, 4 пункта 3 настоящего решения; |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |
| 2 | 1,0 | - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;(офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью до 3 000 000 рублей (включительно). |
| 3 | 0,5 | - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;(Офисы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания) с кадастровой стоимостью свыше 3 000 000 рублей;  |
| - прочие. |
| 4 | 2,0 | - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. |

4.Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | в размере 100% налога - многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей |
| 2  | в размере 100 % налога – семьи погибших и пропавших без вести участников боевых действий. |
| 3. | в размере 100 % налога – физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район». |

5.Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок предоставления налоговой льготы осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6.Признать утратившими силу решения Совета Адагумского сельского поселения Крымского района:

- от 31 октября 2016 года № 90  « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

- от 23 ноября 2017 года № 145 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 31 октября 2016 года №90 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

- от 24 апреля 2019 года № 207 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 31 октября 2016 года №90 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

- от 21 ноября 2019 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 31 октября 2016 года №90 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

- от 19 ноября 2021 года № 74 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 31 октября 2016 года №90 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить на официальном сайте администрации Адагумского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 21 по Краснодарскому краю.

9. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Адагумского сельского поселения

Крымского района С. П. Кулинич