Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

| № п/п | Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка | Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий\*\*, м | Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м | Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | Минимальная высота типового этажа, м | Минимальная высота первого этажа зданий\*\*\*, м | Минимальный процент остекления фасада первого этажа\*\*\*, % | Минимальная высота оконных проемов первых этажей\*\*\*, м | Максимальный уклон кровли, градусов | Максимальная отметка входной группы, м | Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м | Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли\*\*\*, м | Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка\*\*\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | - | - | - | - | - | - | - | 45 | - | - | 1,5 | 0,45 |
| 2 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | \* | - | 50 | 3,0 | - | 30 | 2,5 | - | 0,15 | 1,2 | 1,5 | 0,45 |
| 3 | 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства | - | - | - | - | - | - | - | 45 | - | - | 1,5 | 0,45 |
| 4 | 2.3 Блокированная жилая застройка | \* | - | 50 | 3,0 | - | - | - | - | 0,15 | 1,2 | 1,5 | 0,45 |
| 5 | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | \* | 4,25 | 50 | 3,0 | 3,5 | 30 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | 1,5 | 0,45 |
| 6 | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | \* | 4,25 | 50 | 3,0 | 3,5 | 30 | 1,8 | 15 | 0,15 | 3 | 1,5 | 0,45 |
| 7 | 2.7 Обслуживание жилой застройки | \* | 4,25 | - | 3,0 | 3,5 | 30 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 8 | 2.7.1 Хранение автотранспорта | - | - | - | 3,0 | - | - | - | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 9 | 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | \* | 3,95 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,2 | 30 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 10 | 3.2.1 Дома социального обслуживания | - | 3,95 | - | 3,0 | 3,2 | - | - | 30 | 0,15 | 1,2 | 1,5 | 0,45 |
| 11 | 3.2.2 Оказание социальной помощи населению | \* | 3,95 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,2 | 30 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 12 | 3.2.3 Оказание услуг связи | \* | - | \*\*\*\* | 3,0 | - | - | - | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 13 | 3.2.4 Общежития | \* | 3,95 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,2 | 30 | 1,8 | 30 | 0,15 | 1,2 | 1,5 | 0,45 |
| 14 | 3.3 Бытовое обслуживание | \* | - | \*\*\*\* | 3,0 | - | - | - | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 15 | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | \* | 3,95 | - | 3,0 | 3,2 | - | - | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 16 | 3.6.1 Объекты культурно- досуговой деятельности | - | 4,25 | - | 3,2 | 3,5 | - | - | 30 | 0,15 | 3 | - | - |
| 17 | 3.8.1 Государственное управление | - | 4,25 | - | 3,2 | 3,5 | 50 | 1,8 | 30 | - | 3 | - | - |
| 18 | 3.8.2 Представительская деятельность | - | 4,25 | - | 3,2 | 3,5 | 50 | 1,8 | 30 | - | 3 | - | - |
| 20 | 3.9.2 Проведение научных исследований | \* | 3,95 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,2 | 50 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | - | - |
| 21 | 3.9.3 Проведение научных испытаний | \* | 3,95 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,2 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 22 | 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание | \* | 3,95 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,2 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 23 | 3.10.2 Приюты для животных | \* | - | \*\*\*\* | 3,0 | - | - | - | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 24 | 4.1 Деловое управление | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | 1,5 | 0,45 |
| 25 | 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) | \* | 4,25 | - | 4,5 | 4,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | 1,5 | 0,45 |
| 26 | 4.3 Рынки | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 27 | 4.4 Магазины | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | - | - |
| 28 | 4.5 Банковская и страховая деятельность | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 29 | 4.6 Общественное питание | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 30 | 4.7 Гостиничное обслуживание | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | 1,5 | 0,45 |
| 31 | 4.8.2 Проведение азартных игр | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 32 | 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 33 | 4.9.1.3 Автомобильные мойки | \* | 4,25 | \*\*\*\* | - | 3,5 | - | - | - | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 34 | 4.9.1.4 Ремонт автомобилей | \* | 4,25 | \*\*\*\* | - | 3,5 | - | - | - | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 35 | 4.10 Выставочно- ярмарочная деятельность | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | - | - |
| 36 | 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,5 | - | - | 30 | 0,15 | 3 | - | - |
| 37 | 5.2.1 Туристическое обслуживание | \* | 4,25 | \*\*\*\* | 3,0 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 0,4 | 1,5 | 0,45 |
| 38 | 6.12 Научно- производственная деятельность | - | 4,25 | - | 3,2 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | - | - |
| 39 | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка | - | 4,25 | - | 3,2 | 3,5 | - | - | 30 | 0,15 | 0,4 | - | - |
| 40 | 9.2.1 Санаторная деятельность | - | 4,25 | - | 3,0 | 3,5 | 40 | 1,8 | 30 | 0,15 | 3 | 1,5 | 0,45 |

\* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне соответственно;
\*\* не регламентируется:
 - в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
 - в случае разработки проекта планировки на территорию;
 - для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
 - при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;
\*\*\* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;
\*\*\*\* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка).

Примечания:
1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота оконных проемов первых этажей, максимальная отметка входной группы, не регламентируются в случае крупнопанельного домостроения.
2. Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.