

**администрация адагумского сельского поселения крымского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2020 № 255

хутор Адагум

**О внесении изменений в приложения №1 и 2 к постановлению администрации Адагумского сельского поселения Крымского района от 20 мая 2019 года № 69 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 9 статьи 8 Устава Адагумского сельского поселения Крымского района, в целях упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложения № 1 и 2 к постановлению администрации Адагумского сельского поселения Крымского района от 20 мая 2019 года № 69 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»:

1.1. в приложении № 1 «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»:

а) в пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения» слова «от 26 марта 2019 года № 479» исключить;

б) дополнить пунктами 1.9 – 1.14 следующего содержания:

«1.9. Размещение НТО на муниципальной земле субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися товаропроизводителями возможно при предоставлении муниципальной преференции, в виде предоставления мест для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения Аукциона. При этом устанавливаются льготные условия оплаты за право на размещение НТО в размере 50 % от стоимости 1 м2 земельных участков, согласно экспертной справки Союза «Крымской торгово-промышленной палаты» по определению среднерыночной стоимости.

Преференция предоставляется при наличии следующих документов:

копия паспорта, удостоверяющего личность заявителя или

представителя заявителя (страница 2, 3, регистрация);

доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов Заявителя (копия);

копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

копия документа, подтверждающего нахождение на специальном налоговый режиме для самозанятых граждан «Налог на профессиональный доход» (далее - Самозанятый).»

1.10. Розничная торговля в местах, не предусмотренных Схемой на территории поселения, считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

1.11. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договоров о размещении нестационарных торговых объектов, имеют преимущественное перед другими лицами право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на занимаемых местах по цене, равной начальной цене на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - преимущественное право), при соблюдении следующих условий:

включение мест размещения соответствующих нестационарных торговых объектов в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов;

отсутствие задолженности по договору о размещении нестационарного торгового объекта;

исполнение надлежащим образом договорных обязательств по такому договору.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия.

1.12. Преимущественное право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов может быть выражено волеизъявлением владельца соответствующего объекта:

не позже чем за два месяца до истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В заявлении о реализации преимущественного права должны быть указаны государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика, реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.13. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о реализации преимущественного права уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие условий, предусмотренных пунктом 1.11 настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в двух экземплярах и его подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю;

2) осуществляет подготовку письма об отказе в реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при отсутствии хотя бы одного из условий, предусмотренных пунктом 1.12 настоящего Порядка, и направляет письмо заявителю.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

1.14. При отказе владельцу нестационарного торгового объекта в реализации преимущественного права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, а также при пропуске срока, установленного пунктом 1.12 настоящего Порядка, для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в порядке, установленном пунктом 1.5 Порядка.».

1.2. в приложении № 2 «Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»:

а) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Претендент – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, руководитель личного подсобного хозяйства (находящегося в статусе Самозанятого) и крестьянско-фермерского хозяйства и выразивший волеизъявление на участие в аукционе.».

б) раздел 1 «Договора на право размещения нестационарного торгового объекта» дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.».

в) в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 исключить слова «от 26 марта 2019 года № 479».

2. Специалисту 1 категории администрации Адагумского сельского поселения Крымского района Козубенко М. М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Адагумского сельского поселения Крымского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Адагумского сельского поселения

Крымского района А. В. Грицюта