

**СОВЕТ**

**АДАГУМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 2311.2017 г. № 144

хутор Адагум

 **Об установлении земельного налога на территории**

 **Адагумского сельского поселения Крымского района**

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 устава Адагумского сельского поселения Крымского района, в целях актуализации нормативного правого акта устанавливающего налоговые ставки (льготы) земельного налога, Совет Адагумского сельского поселения Крымского района, РЕШИЛ:

 1.Установить на территории Адагумского сельского поселения Крымского района земельный налог, уплачиваемый в соответствии с Налоговым законодательством налогоплательщиками (организациями и физическими лицами), обладающими земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Адагумского сельского поселения Крымского района.

 1.1.Установить ставки земельного налога на земли, расположенные в пределах территории Адагумского сельского поселения Крымского района в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| Земельные участки:-отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых (предназначенных для использования) для сельскохозяйственного производства;- приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;-занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса) или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами;- ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;- предназначенные для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного, спортивно-туристического и зрелищно-развлекательного назначения, в том числе туристических комплексов, гостевых домов, курортно-туристического комплекса, санаторно-курортного комплекса, спортивно-туристического комплекса, кемпингов; | 0,3 |
| прочие земельные участки, в том числе земельные участки с несколькими видами разрешённого использования.  | 1,5 |

1.2.Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога, авансовых платежей по земельному налогу:

1.2.1. налогоплательщиками – организациями, налог уплачивается по истечении налогового периода, но не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

1.2.2. налогоплательщиками - организациями, авансовые платежи по налогу уплачиваются ежеквартально в течение налогового периода после окончания срока представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу в установленные сроки (т.е. не позднее 30 апреля, 31июля, 31 октября).

1.3. Предоставить налоговые льготы по уплате земельного налога на один из земельных участков по выбору налогоплательщика, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и в отношении прочих земельных участков, следующим категориям налогоплательщиков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Субъекты налогообложения | Налоговаяльгота, % |
| 1 | физические лица, достигшие возраста 60 лет на начало налогового периода; | 50 |
| 2 | инвалиды 1 и 2 группы, инвалиды детства 2-3 степени ограничения способности; | 50 |
| 3 | семьи погибших и пропавших без вести участников боевых действий; | 50 |
| 4 | многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей; | 100 |
| 5 |  участники и ветераны Великой Отечественной войны. | 100 |

1.4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае обращения с заявлением о представлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

1.5.Установить, что налоговая база (для исчисления земельного налога) определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.

 2. Признать утратившими силу с 01 января 2018 года решения Совета Адагумского сельского поселения Крымского района:

 от 15 ноября 2013 года № 145 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумское сельское поселение Крымского района»;

 от 15 апреля 2014 года № 167 «О внесении изменения в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 15 ноября 2013 года № 145 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

 от 21 ноября 2014 года № 13 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 15 ноября 2013 года № 145 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

от 25 марта 2015 года № 33 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 15 ноября 2013 года № 145 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

от 23 ноября 2015 года № 47 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 15 ноября 2013 года № 145 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

от 28 декабря 2015 года № 56 «О внесении изменений в решение Совета Адагумского сельского поселения Крымского района от 15 ноября 2013 года № 145 «Обустановлении земельного налога на территории Адагумского сельского поселения Крымского района»;

3. Настоящее решение подлежит опубликованию.

4. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Глава

 Адагумского сельского поселения

 Крымского района П.Д.Багмут